**Обобщение практики осуществления муниципального контроля в соответствующих сферах деятельности за 2020 год.**

В соответствии с Уставом муниципального образования Маганский сельсовет полномочия по осуществлению муниципального контроля возложены на Администрацию муниципального образования Маганскиий сельсовет.

Согласно утвержденного Перечня муниципальных функций на территории муниципального образования Маганский сельсовет осуществляются следующие виды муниципального контроля:

1. Муниципальный жилищный контроль.
2. Муниципальный контроль за сохранностью автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов**.**
3. Муниципальный контроль в сфере благоустройства.

**Проведение муниципального жилищного контроля**осуществляется в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации; Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях; Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; Федеральным законом от 2 мая 2006 г. № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации»; Федеральным законом от 26 декабря 2008 г. № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»; Федеральным законом от 23 ноября 2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; Федеральным законом от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»; Федеральным законом от 21 июля 2014 г. № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства»; Постановлением Правительства Российской Федерации от 21 января 2006 г. № 25 «Об утверждении Правил пользования жилыми помещениями»; Постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым \* помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу»; Постановлением Правительства Российской Федерации от 30 июня 2010 г. № 489 «Об утверждении Правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей» и др.

Основной задачей муниципального жилищного контроля является проверка соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральными законами и законами Красноярского края в области жилищных отношений, а также муниципальными правовыми актами муниципального образования Маганский сельсовет.

4. Предметом муниципального жилищного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральными законами и законами Красноярского края в области жилищных отношений.

1) по использованию и сохранности муниципального жилищного фонда;

2) по использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;

3) по формированию фондов капитального ремонта;

4) по предоставлению коммунальных услуг пользователям муниципальных жилых помещений в многоквартирных домах и муниципальных жилых домах;

5) к порядку принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения о создании товарищества собственников жилья, уставу товарищества собственников жилья и внесенным в него изменениям, порядку принятия собственниками помещений в многоквартирном доме решения о выборе управляющей организации в целях заключения с такой организацией договора управления многоквартирным домом, порядку утверждения условий такого договора и его заключения, а также требований, предусмотренных [частью 2 статьи 162](consultantplus://offline/ref=899296AAB1E52CFBD7FB9DF3ADFE02808DFACA7AA25D326EE98EE539D6BE8DD409A9B0C9P5S0G) Жилищного кодекса Российской Федерации;

6) по учету уведомлений о смене способа управления многоквартирным домом, об истечении срока договора управления многоквартирным домом или о досрочном расторжении такого договора;

7) о передаче копий актов приема-передачи технической документации на многоквартирный дом и иных связанных с управлением этим домом документов.

Плановые проверки по муниципальному жилищному контролю в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на 2020 год запланированы не были, внеплановые проверки не осуществлялись.

**Проведение муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов** на территории муниципального образования Маганский сельсовет осуществляется в соответствии со статьей  13 Федерального закона от 08 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в РФ и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ», Федеральным законом от 10.12.1995г. № 196-ФЗ «О безопасности дорожного движения»,  Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской  Федерации», Федеральным законом от 26.12.2008 г. № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», административным регламентом по предоставлению муниципальной услуги по информационному обеспечению пользователей автомобильными дорогами общего пользования местного значения Маганского сельсовета, утвержденного постановлением администрации Маганского сельсовета от 06.03.2017 г. № 26.

Задачей муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов муниципального образования Маганский сельсовет является обеспечение соблюдения организациями независимо от их организационно-правовых форм и форм собственности, их руководителями, должностными лицами, а также индивидуальными предпринимателями и физическими лицами в области дорожной деятельности.

Муниципальный контроль за сохранностью автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов муниципального образования Маганский сельсовет осуществляется в следующих случаях:

а) проверка соблюдения требований технических условий на реконструкцию,

капитальный ремонт и ремонт примыканий объектов дорожного сервиса к автомобильной дороге местного значения;

б) проверка соблюдения пользователями автомобильных дорог, лицами, осуществляющими деятельность, требований на планируемое размещение инженерных коммуникаций при проектировании их прокладки, переноса или переустройства в границах полосы отвода автомобильной дороги местного значения правил использования полос отвода и придорожных полос, а также обязанностей при использовании автомобильных дорог местного значения в части недопущения повреждения автомобильных дорог и их элементов;

в) проверка соблюдения требований на строительство и реконструкцию в

границах придорожной полосы автомобильной дороги местного значения объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности весовых и габаритных параметров транспортных средств при движении по автомобильным дорогам местного значения, включая периоды временного ограничения движения транспортных средств.

Плановые проверки по муниципальному контролю за сохранностью автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов муниципального образования Маганский сельсовет в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на 2020 год запланированы не были, внеплановые проверки не осуществлялись.

**Проведение муниципального контроля в сфере благоустройства** на территории муниципального образования Маганский сельсовет осуществляется в соответствии с  Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.12.2008  № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Приказом Министерства экономического развития РФ от 30.04.2009 № 141 «О реализации положений Федерального закона «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Уставом муниципального образования муниципального образования Маганский сельсовет, Правил благоустройства на территории Маганского сельсовета, утвержденных решением Маганского сельского Совета депутатов.

Основной задачей муниципального контроля в сфере благоустройства на территории муниципального образования Маганский сельсовет является соблюдение юридическими лицами, в том числе  индивидуальными предпринимателями требований федеральных законов, Красноярского края, муниципальных правовых актов муниципального образования Маганский сельсовет по вопросам благоустройства в части:

* соблюдения Правил землепользования и застройки муниципального образования Маганский сельсовет;
* соблюдения Правил благоустройства на территории муниципального образования Маганский сельсовет;
* соблюдения требований по использованию земель;
* своевременного и качественного выполнения обязательных мероприятий по предотвращению захламления, загрязнения и других процессов, ухудшающих благоустройство;
* исполнения предписаний по вопросам благоустройства;
* исполнения иных требований в сфере благоустройства в пределах полномочий органов местного самоуправления муниципального образования Маганский сельсовет.

Плановые проверки по муниципальному контролю в сфере благоустройства в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на 2020 год запланированы не были, внеплановые проверки не осуществлялись.